

NOTICE PHASE PRO / LIMITES DE PRESTATIONS

LOT 01 - CURAGE DEMOLITION

Ce lot intègre toutes les opérations de curage, de démolition et d'évacuation et tri des déchets, jusqu'à livraison du site nettoyé et dégagé pour permettre l'intervention des terrassements du lot gros-œuvre.

Les prix estimés considèrent la possibilité d'évacuer les matériaux issus du curage et de la démolition par atelier via des camions type 8x4

Limite de prestations :

Le titulaire du présent lot interviendra après consignation des réseaux électriques réalisés par l'électricien, et dévoiement des réseaux aériens de plomberie et ventilation par le lot CVC.

Amiante :

Le diagnostic amiante avant travaux indique la présence d'amiante uniquement dans un joint de bride, qui n'a pas été observé sur place lors de notre visite (daté ultérieurement à la rédaction du rapport). Nous n'avons par conséquent pas prévu de désamiantage sur cet élément.

Le prestataire du diagnostic avant travaux demande une visite complémentaire pour analyser certains matériaux qui n'ont pas pu être prélevés car non-accessibles.

Ne disposant pas des diagnostics amiante avant démolition, les éventuels travaux de désamiantage ne sont pas pris en compte dans notre étude.

Le diagnostic avant démolition devra impérativement être réalisé avant toute intervention d'un démolisseur.

Nous recommandons vivement d'avoir réalisé ce diagnostic avant de lancer la consultation des entreprises.

LOT 02 - FONDATIONS SPECIALES

Ce lot intègre toutes les opérations nécessaires à la réalisation de l'ensemble des micropieux constituant les fondations des ouvrages à créer, après intervention des terrassements du lot gros-œuvre.

IMPORTANT : En l'absence d'étude géotechnique G2-PRO, nous ne pouvons nous engager précisément sur les quantités de micropieux qui par conséquent influent sur l'estimation du montant de travaux.

Limite de prestations :

Recépage des têtes de micropieux prévu au présent lot. Têtes de micropieux prévus au gros-œuvre.

LOT 03 - GROS ŒUVRE - VRD

Ce lot intégrera les travaux d'installation de chantier, de terrassement, des réseaux enterrés et de réalisation des infrastructures et superstructures béton armé de l'ensemble du projet.

Réseaux EU :

Les réseaux existants sur l'emprise des travaux (zone atelier) seront déviés dans le futur réseau neuf, qui sera lui-même raccordé sur le réseau existant de l'unité sanitaire . Une pompe de relevage est nécessaire pour passer au-dessus du canal.

L'altimétrie du point de raccordement au niveau du local technique de l'unité sanitaire n'est pas connue mais semble trop basse. Nous avons donc prévu un poste de relevage à cet endroit.

Note : Les débits de relevage ont été calculés selon le nombre d'appareils sanitaires du projet et existants (connus). Les débits provenant du réseau unitaire de l'atelier 3 à raccorder ne sont pas connus. Nous avons émis l'hypothèse que ce réseau provient des eaux pluviales de la toiture, collectant 200m². Cette hypothèse sera à confirmer. Des précisions sur la nature et l'origine de ce réseau permettrait d'optimiser les besoins en relevage.

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU QUARTIER QI-QD MAISON CENTRALE DE ENSISHEIM



Réseaux EP :

Nous proposons de rejeter les eaux pluviales collectées dans les cours du QD directement dans le canal, comme c'est le cas aujourd'hui sur cette zone. Cela permet d'éviter la création d'un réseau d'évacuation complexe.

Les eaux pluviales des toitures seront directement renvoyées dans les patios pour être infiltrer ou bien dans les cours pour être ensuite renvoyées dans le canal.

Limite de prestations :

Isolants prévus au gros-œuvre :

- Isolant entre parois double
- Isolant entre longrines
- Isolant enterrés sous ITE

ITE hors lot

Siphon de douche des cellules hors lot : raccordement par la chapiste sur attente EU du gros-œuvre

LOT CHARPENTE BOIS

Ce lot intégrera principalement les systèmes de charpente bois à réaliser en tête de murs pour support de toitures et fixation des complexes de faux-plafonds. Les charpentes seront réalisées d'une part par un système d'arbalétrier mis en œuvre de mur à mur (sur les zones circulation et salles d'audience). D'autre part, par un système en demi-fermes.

Ces 2 configurations intégreront l'ensemble des systèmes de contreventement afin d'assurer la stabilité en tête de murs du lot GROS ŒUVRE.